



INSIA INFO ľudia

**Iba poistenie majetku nestačí...
Hrozí vám podpoistenie?**

Každý rok zničia víchrice množstvo domov či chalúp. To, že máte dojednané poistenie majetku, však neznamená, že je váš majetok aj skutočne dobre poistením zabezpečený. Na čo si dať pozor?

**Prenajímate nehnuteľnosť?
Nezabudnite ju správne poistiť!**

Nedostatočná poistná ochrana je jedným z najčastejších problémov ľudí, ktorí si obstarávajú nehnuteľnosť za účelom jej prenájmu. Často si uzatvoria len poistenie, ktoré kryje iba hlavné riziká.

Ing. Milan Dvorský

mobil: +421 903 282 121

milan.dvorsky@insia.com

Rudolfa Jašíka 652/14, 958 01, Partizánske



AKO SA ZACHOVAŤ, KEĎ ZRAZÍTE ZVIERA?

Stret so zverou patrí medzi časté dopravné nehody a rozhodne to nie je nič príjemné. Niekedy stihne vodič zareagovať včas a zrážke zabráni, inokedy to možné nie je. Ako by sa mal vodič na ceste chovať, aby minimalizoval riziko a čo robiť, keď už ku zrážke dôjde?

AKO SA ZACHOVAŤ, KEĎ ZRAZÍTE ZVIERA?

Streť so zverou patrí medzi časté dopravné nehody a rozhodne to nie je nič príjemné. Niekedy stihne vodič zareagovať včas a zrážke zabráni, inokedy to možné nie je. Ako by sa mal vodič na ceste chovať, aby minimalizoval riziko a čo robiť, keď už ku zrážke dôjde?

Základom je prevencia

Pokiaľ chcete riziko streťu so zverou minimalizovať, mali by ste v prvom rade jazdiť obozretne. Keď vidíte značku „Pozor zver“, je potrebné brať ju vážne a jazdu tomu prispôbiť. Tiež by ste nemali jazdiť tesne popri nepokosenej krajnici. Ak vidíte prechádzať napríklad srnu, myslite na to, že je pravdepodobne súčasťou stáda a na ceste sa môžu v okamihu objaviť aj ďalšie zvieratá.

Pozor na prudké strhnutie volantu

Ak je už náraz neodvratný, prudké strhnutie volantu nie je to najšťastnejšie riešenie. Je totiž preukázané, že čelný streť so zverou je bezpečnejší. Strhnutím volantu riskujete zrážku s protiídúcim autom, náraz do stromu alebo prevrátenie svojho auta.

Zachovajte pokoj

Keď už ku zrážke so zvieratom dôjde, bezpečne zastavte pri krajnici, zapnite výstražné svetlá a umiestnite výstražný trojuholník na vhodnom mieste a dostatočnej vzdialenosti. **Zavolajte políciu**, ktorá následne informuje poľovníkov. V žiadnom prípade **neodvážajte zoviera z miesta zrážky**, inak riskujete obvinenie z pytlactva. **Odfotzte si vozidlo, zrazené zviera a z väčšej vzdialenosti aj celkovú situáciu po nehode**. Nezabudnite nahlásiť streť so zvieratom svojej poisťovni. Nie vždy si však klient dokáže v stresovej situácii zachovať chladnú hlavu a spomenúť si na tieto dôležité kroky...



Aké poistenie je vhodné?

Pokiaľ nechcete opravu platiť zo svojho vrecka, musíte mať havarijné poistenie, prípadne pripoistenie streťu so zverou vo vašom povinnom zmluvnom poistení. Počítajte však s tým, že sa takáto poistná udalosť môže odraziť na cene vášho poistného v ďalšom roku.

Optimálnym riešením je mať uzatvorené aj havarijné poistenie, aj pripoistenie streťu so zverou k PZP. Sami si tak určíte, z ktorého poistenia chcete škodu riešiť. Pred rozhodnutím si porovnajte výšku krytia, spolučast, vplyv na budúcu cenu poistenia a zvolte riešenie, ktoré sa vám viac oplatí.

Je rozdiel medzi diviakom a psom...

Nie je zrážka ako zrážka. Keď zrazíte divé, voľne žijúce zviera, pomôže vám jedine havarijné poistenie alebo pripoistenie pre streť so zverou k PZP. Divé zviera totiž nepatrí nikomu, preto vašu škodu nemáte od koho vymáhať.

Čo ak zrazíte domáce zviera, napríklad psa? V takomto prípade je zavinenie na strane jeho majiteľa, ktorý za neho nesie zodpovednosť a je povinný škodu vám uhradiť.

Prehryznuté káble? Na to sa poistenie môže, ale aj nemusí vzťahovať...

Vaše poistenie môže, ale aj nemusí kryť škody na kábloch, prehryznutých hlodavcom. Skontrolujte si preto vaše poistné podmienky, prípadne nás kontaktujte.

TIP: Pri riešení streťu so zverou či inej nehode je človek zvyčajne v strese a nemusíte si spomenúť na správny postup. Práve preto vám odporúčame, aby ste si pre maximálne pohodlie na cestách nainštalovali mobilnú aplikáciu AutoMobil. V aplikácii máte vždy po ruke okrem iných užitočných funkcií **aj návod, ktorý vás vedie krok po kroku** a pomôže vám nepríjemnú situáciu vyriešiť. Aplikácia je zdarma k dispozícii pre Android aj iOS.

Vyskúšajte si aplikáciu AutoMobil - je ZDARMA pre širokú verejnosť!



Chcete mať istotu, že vaše poistenie kryje aj riziko streťu so zverou? Neváhajte ma kontaktovať, so všetkým Vám pomôžem a **zdarma** skontrolujem Vašu súčasnú poistnú zmluvu.

IBA POISTENIE MAJETKU NESTAČÍ... HROZÍ VÁM PODPOISTENIE?

Každý rok zničia víchrice množstvo domov a chalúp. Málo domácností zachváti požiar. A, samozrejme, nemôžeme zabúdať na vodu, ktorá tiež dokáže napáchať obrovské škody. To, že máte dojednané poistenie majetku, však neznamená, že je váš majetok aj skutočne dobre poistením zabezpečený. Na čo si dať pozor?

Najčastejšie príčiny škôd

Podľa štatistík spôsobilo 1507 požiarov bytov a domov na Slovensku v roku 2020 škody za viac ako 7,5 milióna EUR. Ďalšie milióny majú na svedomí vodovodné škody, víchrice, povodne, krádeže, vandalizmus a prepätie v elektrickej sieti.

Pre všetky tieto i ďalšie typy škôd si ľudia dojednávajú poistenie majetku, či už domácnosti alebo nehnuteľnosti. Samotné poistenie však nestačí, pretože je potrebné nielen ho na začiatku správne nastaviť, ale neskôr aj pravidelne kontrolovať a dávať pozor na prípadné podpoistenie.

Poistenie domácnosti

Pri tomto poistení je potrebné spočítať

hodnotu majetku v domácnosti podľa aktuálnych cien a podľa toho nastaviť hodnotu poistnej sumy. Nezabudnite si v poistnej zmluve odsledovať aj maximálne limity plnenia, pretože v niektorých prípadoch majú poisťovne stanovený horný limit plnenia. Ideálne je vybrať si také poistenie domácnosti, v ktorom je najmenej limitov a pri ktorom poisťovňa poskytne plnenie v hodnote cien nových vecí.

Poistenie nehnuteľnosti

Poistenie nehnuteľnosti má byť nastavené tak, aby obsahovalo plnú poistnú ochranu. Dôležité je pravidelne overovať hodnotu nehnuteľnosti a tomu prispôbovať poistnú sumu. V opačnom prípade totiž môže dôjsť k podpoisteniu. Poistenie nehnuteľnosti by sa malo skontrolovať každé dva roky.

Bývate v prenájme? Aj vám sa poistenie domácnosti vyplatí

Poistenie domácnosti sa vám vyplatí, aj keď bývate v prenájme. Kryje škody na vašich osobných veciach, vašom zariadení či elektronike. Poistenie vám pomôže aj vtedy, ak vás vykradnú alebo vás postihnú



iná nepríjemnosť. Nanajvýš vhodné je mať aj poistenie zodpovednosti, ktoré kryje prípadné škody, ktoré môžete svojou nedbanlivosťou spôsobiť susedom.

Majte to najlepšie!

Chcete mať istotu, že máte to najlepšie poistenie majetku? Kontaktujte ma!

PRENAJÍMATE NEHNUTEĽNOSŤ? NEZABUDNITE JU SPRÁVNE POISTIŤ!



nehnutelnosti, určenej na prenájom, by malo byť aj poistenie domácnosti. Ide o poistenie zariadenia alebo vybavenia nehnuteľnosti, ktoré ako prenajímateľ zverujete nájomcovi do užívania, pričom by ste nemali opomenúť aj uvedenie tohto vybavenia v zmluve o prenájme. To však stále nestačí...

Vy ako vlastník nehnuteľnosti i nájomca by mali mať zároveň poistenie zodpovednosti.

To pomôže napríklad vtedy, ak nájomca vytopí byt susedom alebo spôsobí požiar, ktorý zničí nielen prenajatý byt, ale aj byty naokolo.

Povinnosť poistenia uveďte v zmluve o prenájme

Odborníci odporúčajú, aby ste ako prenajímateľ priamo v zmluve o prenájme medzi povinnosťami nájomcu uviedli aj jeho povinnosť uzatvoriť poistenie zodpovednosti. Nájomca si môže poistiť v jednej poistnej zmluve nielen zodpovednosť voči tretím osobám, ale aj voči vám ako prenajímateľovi a zároveň aj svoje zariadenie či vybavenie, ktoré si do bytu prinesie.

Odporúčam, aby ste si poistnú zmluvu podrobne preštudovali, pričom zvláštnu pozornosť venujte najmä poistným sumám pri konkrétnych poistných rizikách.

Zverte sa do rúk odborníkom!

Chcete mať istotu, že ste ako prenajímateľ nehnuteľnosti dostatočne poistený? Kontaktujte ma, pomôžem Vám!

Nedostatočná poistná ochrana je jedným z najčastejších problémov ľudí, ktorí si obstarávajú nehnuteľnosť za účelom jej prenájmu. Často si uzatvoria len základné poistenie, ktoré kryje iba hlavné riziká, ako je živelná pohroma, vodovodné škody, explózia, úder blesku, pád stromu a podobné. To však ani zďaleka nepostačuje.

Je predovšetkým v záujme vás ako majiteľa nehnuteľnosti, aby ste mali dostatočnú, a teda čo najširšiu poistnú ochranu. Pokiaľ si na nehnuteľnosť beriete hypotéku, je to aj vašou povinnosťou, ktorú obsahuje zmluva o poskytnutí úveru.

Veľa pritom záleží na konkrétnej banke. Niektorým bankám postačuje iba základné poistenie nehnuteľnosti, iné zasa vyžadujú, aby bola nehnuteľnosť poistená komplexne, teda vrátane vybavenia, zariadenia a vrátane zodpovednosti vlastníka.

Cenu poistenia ovplyvňuje predovšetkým poloha nehnuteľnosti. Veľmi ťažko a ak, tak pomerne drahô sa napríklad poistujú nehnuteľnosti v povodňových oblastiach.

Poistenie zodpovednosti a zariadenia by malo byť samozrejmosťou
Prirodzenou súčasťou poistenia

POZOR NA ZÁPLAVY A POVODNE!

Čo robiť, aby ste boli dostatočne chránení?

Povodne a záplavy trápia ľudí odjakživa. V posledných rokoch ich však pribúda a naberajú aj na intenzite. Tento vývoj potvrdzujú aj nedávne drastické povodne a záplavy v Nemecku, ktoré si vyžiadali desiatky ľudských obetí a spôsobili obrovské materiálne škody. Aký je rozdiel medzi záplavou a povodňou? Akým poistením si môžete pokryť tieto dve riziká?

Čo je povodeň?

Povodňou je voda, ktorá sa vyleje z vodných tokov alebo nádrží a spôsobí škody nadčlánku nepľechu na nečím domov. Riziko povodne vám teda hrozí najmä vtedy, ak máte svoje domy alebo chaty v blízkosti riek, potokov, rybníkov či priehrad.

Nie každá poisťovňa vás však voči povodni poistí. Poisťovne totiž posudzujú, v akej zóne z hľadiska povodní sa vaša nehnuteľnosť nachádza. Pri samotnom poistení rizika povodeň platí, že čím väčšie je povodňové riziko, tým vyššia je aj cena - poistné - za takéto poistenie.

Čo je záplava?

Záplavou je napríklad voda, ktorá steká z okolitých strání a svahov, alebo aj stojaca voda, pričom dôjde k zaplaveniu pozemkov a stavieb. Najčastejšími príčinami záplav



sú prietrzou mračen alebo prudké topenie veľkého množstva snehu. Práve z tohto dôvodu sú záplavy - na rozdiel od povodní - hrozbou naozaj pre každého.

Ako sa chrániť voči rizikám povodne a záplavy?

Najlepším riešením je mať uzatvorené poistenie komplexné poistenie nehnuteľnosti a domácnosti. Ak už takéto poistenie máte,

pravdepodobne ste sa už s pojmami povodeň a záplava stretli. Často však ide o voliteľné pripoistenia, ktoré nie sú automatickou súčasťou základného poistenia. Preto si dajte záležať, aby vaše poistenie obsahovalo aj tieto položky.

Chcete si byť istí, že ste dostatočne chránení voči rizikám povodne a záplavy? Neváhajte a kontaktujte ma!

PRACUJETE Z DOMU? Dajte si záležať na týchto zdanlivých maličkostiach!

Počas nepriaznivej epidemiologickej situácie zostali mnohí zamestnanci na základe protipandemických opatrení pracovať z domu na home office. Veľká časť zamestnancov pracuje v tomto režime aj naďalej, prípadne pracujú na tzv. striedavý home office, keď na svoje obvyklé pracovisko dochádzajú len v dohodnuté dni.

A keďže výhody v tom postupne objavili aj zamestnávateľa, vyzerať to tak, že v nejednej profesii dochádza ku zmene dlhoročne zaužívaných zvyklostí. Zároveň však do Zákonníka práce od 1. marca 2021 pribudli pojmy domácka práca a telepráca ako alternatívy výkonu práce zamestnanca v inom prostredí, než na pracovisku zamestnávateľa.

Home office

Ide o prácu z domu, ktorá nie je pravidelná. Zamestnanec ju vykonáva z domu iba príležitostne alebo pri mimoriadnych okolnostiach (napríklad veľmi nepriaznivé počasie), a to buď so súhlasom zamestnávateľa alebo po dohode s ním. Za normálnych okolností nemôže zamestnávateľ zamestnanca jednostranne nariadiť home office, ale je nevyhnutné, aby sa na ňom so zamestnancom zamestnancom dohodli.

Možnosť príležitostne pracovať z domu zamestnávateľa často ponúkajú svojim zamestnancom ako firemný benefit, ktorý môže byť zakotvený napríklad v kolektívnej zmluve alebo ho zamestnávateľ môže dohodnúť so zamestnancom individuálne v rámci pracovného pomeru dodatkom k pracovnej zmluve. V takom prípade ide o štandardný pracovný pomer, vykonávaný na pracovisku (ako miesto výkonu práce je v pracovnej zmluve uvedené pracovisko zamestnávateľa) s benefitom občasnej práce z domu (kde je ako miesto výkonu práce v dodatku ku pracovnej zmluve uvedená domácnosť zamestnanca). Pri home office tak dochádza k zmene miesta výkonu práce zamestnanca.

Tento spôsob práce je možné dohodnúť len pri povoleniach, ktoré si nevyžadujú prítomnosť zamestnanca na pracovisku (napr. pri kancelárskych a administratívnych profesiách).

S účinnosťou od 4. apríla 2020 platí, že v čase mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu a počas dvoch mesiacov po ich odvolaní má zamestnávateľ právo nariadiť zamestnanca prácu formou home office za predpokladu, že to dohodnutý druh práce umožňuje (teda aj keď s tým zamestnanec nesúhlasí). Na druhej strane aj zamestnanec má právo vykonávať prácu zo svojej domácnosti, ak to dohodnutý druh práce umožňuje a ak na strane zamestnávateľa nie sú vážne prevádzkové dôvody, ktoré by neumožňovali výkon práce z domácnosti.

Ak pracovná zmluva neobsahuje ustanovenie o možnosti využitia home office (napr. v prípade pandemickú situáciu alebo inej mimoriadnej situácie), je potrebné dojednať zmenu pracovnej zmluvy v časti týkajúcej sa

miesta výkonu práce, a to najlepšie formou písomného dodatku alebo uzatvoriť písomnú dohodu o výkone práce z domu. Ak k ich uzatvoreniu nemôže dôjsť písomnou formou (napr. preto, že zamestnanec je už v domácej karanténe), je možné takúto zmenu urobiť aj elektronicky (e-mailom).

Domácka práca a telepráca.

Domácka práca a telepráca je od 1. marca 2021 definovaná nasledovne:

- O domácku prácu sa jedná, ak práca, ktorá by mohla byť vykonávaná na pracovisku zamestnávateľa, je vykonávaná pravidelne v rozsahu ustanoveného týždenného pracovného času alebo jeho časti z domácnosti zamestnanca.
- O teleprácu sa jedná, ak práca, ktorá by mohla byť vykonávaná na pracovisku zamestnávateľa, je vykonávaná pravidelne v rozsahu ustanoveného týždenného pracovného času alebo jeho časti z domácnosti zamestnanca, s použitím informačných technológií, pri ktorých dochádza pravidelne k elektronickému prenosu dát na diaľku.

Jediný rozdiel medzi domáckou prácou a telepracou je teda v tom, že pri telepráci sa vyžaduje aj používanie informačných technológií, pri ktorých navyše pravidelne dochádza k prenosu dát (použitím internetu alebo telefonického spojenia).

Domácku prácu a teleprácu je možné so zamestnancom len dohodnúť. Zamestnávateľ teda nemôže zamestnanca jednostranne nariadiť domácku prácu alebo teleprácu, ak s tým zamestnanec nesúhlasí. Rovnako nie je možné, aby zamestnanec sám rozhodoval, kde bude vykonávať svoju prácu, ak si aj myslí, že by ju mohol vykonávať z domu. Výnimkou sú osobitné ustanovenia Zákonníka práce platné len v čase mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu.

Výkon domáckej práce a telepráce Zákonník práce umožňuje len u zamestnancov, s ktorými má zamestnávateľ uzatvorenú pracovnú zmluvu. Zamestnanci, pracujúci na základe dohôd o prácach, vykonávaných mimo pracovného pomeru, takto pracovať nemôžu.

V porovnaní s predchádzajúcou právnou úpravou pribudla do definície domáckej práce a telepráce podmienka pravidelnosti. O domácku prácu a teleprácu ide preto len vtedy, ak sa táto práca vykonáva z domácnosti zamestnanca pravidelne. V Zákonníku práce sa výslovne uvádza, že za domácku prácu alebo teleprácu sa nepovažuje práca, ktorú zamestnanec zo svojej domácnosti vykonáva príležitostne alebo za mimoriadnych okolností so súhlasom zamestnávateľa alebo po dohode s ním. Domácka práca a telepráca musí byť preto pravidelná, nie príležitostná alebo mimoriadna.

Za domácku prácu a teleprácu sa nepovažuje práca vykonávaná z domu z dôvodu, že u zamestnávateľa je v daný deň prerušená dodávka elektrickej energie alebo ak zamestnanec mimoriadne potrebuje byť so

svojím dieťaťom doma a ani vtedy, ak pôjde o nariadenú prácu domu z dôvodu pandémie ochorenia COVID-19. Musí byť splnená podmienka pravidelnosti, napríklad každý deň, každý piatok a podobne.

Ďalšou podmienkou domáckej práce a telepráce je to, že túto prácu musí byť možné vykonávať aj na pracovisku zamestnávateľa. Cieľom tejto podmienky je zamedziť, aby do domáckej práce a telepráce patrili napríklad práce, vykonávané v rámci pracovnej cesty, práce vykonávané v priestoroch zákazníkov zamestnávateľa a podobne.

(...)

Pokračovanie článku nájdete na našom blogu na www.insia.sk/blog.

Slovníček

Aplikácia AutoMobil

Jedinečná mobilná aplikácia, vďaka ktorej máte všetky údaje o vašom vozidle na jednom mieste. Navyše, pomôže vám aj nákupom a správou elektronickej diaľničnej známky a hodí sa vám aj v prípade poruchy či nehody, pretože vám poradí, ako sa v danej situácii čo najlepšie zachovať. Obsahuje mapu najbližších staníc STK, linku pomoci vodičom i kontakty na poisťovne.

Poistné podmienky

Dokument, ktorý obsahuje dôležité zmluvné podmienky, vzťahujúce sa ku poisteniu. Definuje, na ktoré poistné udalosti sa poistenie vzťahuje, aký je rozsah plnenia v prípade poistnej udalosti (obvykle závisí na okolnostiach a ďalších podmienkach), kedy a ako môže poistenie zaniknúť a pod.

PZP

Poistenie, ktoré musí mať zo zákona uzatvorené každý majiteľ vozidla, na ktoré sa vzťahuje povinnosť evidencie na dopravnom inšpektoráte. Z tohto poistenia sú uhrádzané všetky škody, ktoré sú spôsobené prevádzkou takto poisteného vozidla, a to na zdraví alebo na majetku tretích osôb.

Prenajímateľ vs nájomca

Prenajímateľ je subjekt, ktorý prenecháva zvyčajne za odplatu nájomcovi vec, aby ju v dojednanej dobe užíval alebo z nej bral aj úžitky. Nájomca je oprávnený užívať prenajatú vec spôsobom, určeným v zmluve, primerane povahy a určeniu veci. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k prenajímanej veci za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.

Nehnutelnosť

Nehnutelnosť je vec, ktorú nie je možné premiestniť. Nehnutelné veci sa nazývajú aj reality. Ako nehnuteľnosť môžeme definovať pozemok alebo stavbu, ktorá je spojená so zemou pomocou základov (napríklad dom, chata, garáž, budova, hala a pod.). Nehnutelnosti sú evidované v katastri nehnuteľností, ktorý prevádzkuje Úrad geodézie, kartografie a katastra SR.

